

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилых помещений
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Маклакова, дом 1

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов) до 3 этажа	2раза в неделю	1,12	19 729,48
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,34	23 452,57
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	1,44	25 279,51
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,14	2 399,22
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,11	1 869,84
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,03	612,31
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,02	298,47
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,06	1 006,20
8	Техническое освидетельствование лифтов ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	1раз в год	0,85	15 000,00
9	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "М151"	1раз в месяц	3,40	59 686,32
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера мусоропровода	ежедневно	0,07	1 182,13
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,90	15 796,96
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,19	20 885,00
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,42	7 425,53
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,09	1 631,12
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,30	5 229,37
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,30	22 872,30
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	1,18	20 702,80
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,02	427,46
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,00	17 511,05
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,02	416,25

21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,73	12 823,18
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,99	17 318,11
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	1,30	22 800,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмопок	1раз в неделю	0,43	7 558,26
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,72	12 717,85
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,72	12 627,35
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,05	859,98

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	5,99	105 200,30
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,15	2 694,81

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	8,51	149 461,00
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	6,70	117 400,23
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	5 958,11
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,67	11 783,74
34	Дератизация и дезинсекция	1раз в месяц	0,08	1 427,59
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,52	9 056,52
Итого:			42,90	753 100,92

ООО «Диния Севера»
Генеральный директор:

Е.А. Шубарева

Собственник
(представитель собственника)

/(_____)

